



Provincia Autonoma di Trento

# **AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI**

**Dipartimento infrastrutture**

**Determinazione del Direttore n. 777|2021 di data 18/06/2021**

**Classificazione: 18.1.3.24-2021**

---

OGGETTO: servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici del Servizio Territoriale Ambito Est - Alta Valsugana, Valsugana, Tesino e Primiero, per il periodo 01.07.2021 - 28.02.2022 (mesi 8) più eventuale proroga tecnica - Impegno di spesa di Euro 40.390,24 - determina di aggiudicazione

OGGETTO: servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici del Servizio Territoriale Ambito Est - Alta Valsugana, Valsugana, Tesino e Primiero, per il periodo 01.07.2021 - 28.02.2022 (mesi 8) più eventuale proroga tecnica - Impegno di spesa di Euro 40.390,24 - determina di aggiudicazione

---

#### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

- Visto l'allegato "Atti di gestione" nella parte relativa a Lavori, Forniture e Servizi della deliberazione del Direttore Generale n. 487/2018 di data 01.10.2018;
- Visto l'art. 2, comma 3, del "Disciplinare acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore alla soglia di trattativa diretta", approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 141/2020 del 19/03/2020;

premessi che:

- con nota corr. int. n. 133018246 di data 28.04.2021 il Dirigente del Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili ha chiesto di attivare una procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici del Servizio Territoriale Ambito Est – Alta Valsugana, Valsugana, Tesino e Primiero, per il periodo 01.07.2021 – 28.02.2022 (mesi 8) più eventuale proroga tecnica, per l'importo a base di gara di Euro 37.237,80 di cui euro 36.805,00 per il servizio ed euro 432,80 per oneri interferenziali della sicurezza, assegnando alla procedura il codice CIG 87290006AC e sono stati definiti i nominativi del Tecnico referente e del Responsabile del Procedimento;
- la trattativa è stata predisposta con il criterio dell'aggiudicazione al prezzo più basso come indicato dal Dirigente del Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili, e pubblicata sulla piattaforma di E-procurement SAP SRM – sito internet Mercurio della Provincia Autonoma di Trento – in data 10.05.2021 – gara n. 99872;
- sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:
  1. DOMOLIFT ELEVATORI SRL di Trento (TN));
  2. NEULIFT SPA di Modena (MO);
  3. SCHINDLER – SOCIETA' PER AZIONI di Milano (MI).
- alla scadenza stabilita è stato rilevato che due imprese invitate avevano presentato la loro offerta;
- in data 26 maggio 2021 si è svolta l'apertura telematica delle offerte pervenute nei termini stabiliti, nell'ambito della quale è stata verificata la presenza della documentazione amministrativa; successivamente si è proceduto all'apertura telematica delle offerte economiche ed il sistema ha generato la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta	Valore d'acquisto	Oneri di sicurezza	Importo Complessivo
NEULIFT SPA	3000344213	32.673,95	432,80	33.106,75

DOMOLIFT ELEVATORI SRL	3000344217	33.081,50	432,80	33.514,30
------------------------------	------------	-----------	--------	-----------

- si è proceduto pertanto ad aggiudicare definitivamente la gara all'Impresa NEULIFT SPA e delle operazioni sopra descritte è stato redatto verbale di gara corr. int. n. 10679 di data 01.06.2021;
- successivamente non sono state effettuate sull'impresa aggiudicataria le verifiche del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del DLgs 50/2016, come previsto dall'art. 19 bis della L.P. 2/2016 e s.m. e dalla delibera della Giunta Provinciale n°10593 di data 31.05.2021, in quanto già garantite a campione dalla struttura provinciale competente per la gestione del mercato elettronico provinciale;
- per il presente servizio di manutenzione non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 comma 2, della L.P. 09.03.2016, n. 2 e ss. mm.;
- per la presente procedura il ruolo di Responsabile del Procedimento e di Direttore dell'esecuzione del contratto è ricoperto, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., dal per. Ind. Stefano Zanghellini, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Area 3 e sono stati nominati due direttori operativi per il servizio, il per. ind. Michele Pompermaier Funzionario del Servizio Gestione Impianti per la zona di Pergine Valsugana e il geom. Andrea Mattei Funzionario del Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili per la zona di Borgo Valsugana e Primiero;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal Responsabile del procedimento e dai Direttori Operativi per il servizio sono indicate in modo dettagliato le prestazioni richieste all'impresa aggiudicataria da eseguire sugli impianti oggetto di manutenzione, le normative di riferimento e le procedure amministrative da rispettare; sono contenute le indicazioni sulla normativa che regola il contratto e l'esecuzione del servizio, le condizioni contrattuali e la descrizione del servizio da erogare; con la sottoscrizione del Capitolato Speciale d'Appalto l'impresa ha accettato le condizioni in esso contenute;
- la durata contrattuale prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto è dal 01-07-2021 al 28-02-2022, il presente appalto potrà essere rinnovato per ulteriori 6 (sei) mesi per proroga tecnica. La consegna degli impianti avverrà con la firma del contratto che sostituisce il verbale di consegna degli impianti e la riconsegna si intende alla scadenza del contratto;
- è consentito l'avvio del servizio in pendenza di contratto;
- il personale del SAPMI ha redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze che l'impresa aggiudicataria ha provveduto a restituire debitamente firmato;

vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2 e ss.mm;

vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm., recante la disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento;

visto il Regolamento di attuazione della L.P. n. 23/1990 n.10-41/Leg approvato con D.P.G.P. di Trento il 22.05.1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm;

## D E T E R M I N A

1. di aggiudicare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori installati negli edifici del Servizio Territoriale Ambito Est – Alta Valsugana, Valsugana, Tesino e Primiero, per il periodo 01.07.2021 – 28.02.2022 (mesi 8) più eventuale proroga tecnica, all'impresa NEULIFT SPA con sede in Via Armando Pica, 170 - 41126 Modena (MO) – Codice Fiscale e P. Iva 02890581206 – per l'importo complessivo di Euro 33.106,75 di cui Euro 32.673,95 per il servizio ed Euro 432,80 per oneri interferenziali della sicurezza, importo derivante dall'offerta presentata n. 3000344213, oltre all'Iva nella misura di legge;
2. di procedere alla stipula del contratto con la ditta aggiudicataria con sottoscrizione digitale;
3. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 40.390,24= comprensivo di servizio di manutenzione, oneri interferenziali della sicurezza e Iva 22% troverà copertura sul conto 52.01.02.00 del Bilancio di Previsione degli anni di competenza, nelle assegnazioni effettuate al Dipartimento Infrastrutture – Servizio Attuazione Pianificazione e Manutenzione Immobili Area 3 - servizio territoriale Ambito Est – Alta Valsugana e Tesino e Primiero;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio, Finanza e Contabilità per consentire il controllo dell'andamento della spesa;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'APSS [www.apss.tn.it](http://www.apss.tn.it).

---

Inserita da: Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico - Dipartimento Infrastrutture / Perrotti Giuseppe

Il Direttore  
Dipartimento infrastrutture  
Furlani Debora

---